

BETAALBAAR WONEN IN ANGEREN

Om de leefbaarheid van Angeren voor de toekomst veilig te stellen is het belangrijk dat er gebouwd wordt. Betaalbare woningen voor met name starters zijn daarbij van groot belang. Daarom heeft Strijdbaar Angeren het initiatief genomen om tot een project voor nieuwe huizen te komen op het oude kermisterrein aan de Maliebaan. Er is ruimte voor zeven woningen: een rijtje van drie en een rijtje van vier.



Collectief bouwen

Het doel is om betaalbare woningen met acceptabele woonlasten neer te zetten in het hart van Angeren. Het voordeel van een collectief is dat de groep zelf inspraak heeft bij de ontwikkeling van de huizen. Daarnaast pakt het aanbesteden van de bouw veel gunstiger uit. Verder zijn er nog andere manieren om de prijs laag te houden. Bijvoorbeeld door het gebruik van duurzame materialen, een energiezuinige woning is over een periode van tien jaar kostentechnisch veel voordeliger dan een huis met hoge energielasten.

Als collectief is het mogelijk een provinciale subsidie aan te vragen voor de ontwikkeling van de woningen. Tevens kan een starter op de woningmarkt onder bepaalde voorwaarden een beroep doen op de starterslening van de gemeente Lingewaard. Allerlei manieren om de bouw te stimuleren.

Informatiebijeenkomst dinsdag 26 mei om 20 uur in Dorpshuis Angeren

WONEN IN EIGEN DORP

Ken of ben je een starter die graag betaalbaar wil bouwen en wonen in Angeren? Kom dan **dinsdag 26 mei** naar de informatiebijeenkomst in **Dorpshuis Angeren** aan de Emmstraat 23. De potentiële bouwlocatie waarover gesproken wordt is het oude kermisterrein aan de Maliebaan. De avond start om **20 uur** met een presentatie. Na afloop is er voldoende gelegenheid tot het stellen van vragen.



Muijland

Niet alleen geïnteresseerde starters zijn welkom, maar ook andere belangstellenden die interesse hebben om te wonen in Angeren. Voor de langere termijn is Strijdbaar Angeren aan de slag gegaan met een ontwikkelvisie op Muijland, een locatie waar in 2012 de stekker uit is getrokken. Deze plannen zijn nog niet zo ver uitgewerkt als het plan Maliebaan, maar ze zijn wel al besproken met de gemeente Lingewaard. De gemeente staat op zich positief tegenover deze ontwikkelvisie. Daarom worden ook deze plannen tijdens de informatieavond gepresenteerd. Door het realiseren van het plan Maliebaan en de verdere ontwikkeling van het plan Muijland ontstaat er een mooie gelegenheid om gefaseerd woningbouw te realiseren in Angeren. En daarmee de leefbaarheid van het dorp te borgen.



Voordelig wonen in een nieuwbouw huis

Het grote voordeel van een nieuwbouwwoning ten opzichte van een bestaande woning is dat de energiekosten laag zijn. Dit omdat de woning ruim voldoet aan de huidige wet- en regelgeving. Ook kan de woning nog worden voorzien van zonnepanelen voor elektra en warm tapwater. Tevens zijn de onderhoudskosten van een nieuwe woning de eerste tien jaar relatief laag. Verder worden de overdrachtskosten betaald door de verkoper (vrij op naam), terwijl die kosten bij een bestaande woning door de koper worden betaald (kosten koper). Dit scheelt ongeveer 6% op de financiering.

Deze flyer is gemaakt op initiatief van Strijdbaar Angeren in samenwerking met SamenBouwen.